Superintendencia de Notariado y Registro

PROPONENTE 9

EVALUACIÓN TÉCNICA - SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No- 005 DE 2024

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Ppto Oficial	$461.086.371,00	Año 2024	$ 1.300.000,00	Presupuesto en SMMLV	354,68
Fecha de Cierre	22/08/2024				

Proponente:	SISTEMA DE PROTECCION Y ACABADOS SAS - SPACAS			Rep. Legal.	RONALD ALBERTO MORA SALAZAR
Cantidad de integrantes	1				
Integrante 1:	SISTEMA DE PROTECCION Y ACABADOS SAS - SPACAS			Integrante 2:	
%Participación	100,00%	NIT	900.968.612	%Participación	NIT
Empresa con menos de tres años	NO	Certificado de accionistas		Empresa con menos de tres años	Certificado de accionistas
Integrante 3:				Integrante 4:	
%Participación		NIT		%Participación	NIT
Empresa con menos de tres años		Certificado de accionistas		Empresa con menos de tres años	Certificado de accionistas

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

REQUISITO	DESCRIPCION DEL REQUISITO		OBSERVACIONES
Carta de presentación de la oferta	El Proponente presentará el Formato - Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe estar firmado por la persona natural o por el representante legal del Proponente individual o Plural, o por el apoderado.	CUMPLE	
Aval Tecnico	El proponente debe anexar documento mediante el cual un Ingeniero Civil avale desde el punto de vista técnico el ofrecimiento presentado, suscribiendo el FORMATO - CARTA PRESENTACIÓN Y AVAL PROPUESTA	CUMPLE	
	Certificado de vigencia de la matrícula profesional, expedida por el ente respectivo. Para el caso de los Ingenieros esta certificación debe venir firmada de acuerdo con lo indicado en la misma, toda vez que si bien el documento tiene validez el mismo exige que sea firmado para la presentación a un proceso licitatorio.	NO CUMPLE	El copnia no se encuentra firmado por el profesional
	Fotocopia del documento de identidad.	CUMPLE	

Capacidad de Contratacion	**CAPACIDAD FINANCIERA,** estado de resultados auditado donde deberá resaltar el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años y el balance general auditado del último año, suscrito por el interesado o su representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal. Si se trata de proponentes obligados a tener RUP, las Entidades Estatales solo deben solicitar como documento adicional el estado de resultados que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años puesto que la información de la liquidez se encuentra en el RUP.	**CUMPLE**	
	CAPACIDAD FINANCIERA (deberá resalta en el RUP el índice de liquidez que se debe usar para el respectivo cálculo de la capacidad residual, no realizarlo la entidad usará el de menor valor.)	**CUMPLE**	
	CAPACIDAD TECNICA, deberá Acreditar la Capacidad técnica del proponente o cada integrante del consorcio manifestando la cantidad de profesionales, para ellos deberá diligenciar el FORMATO - CAPACIDAD TÉCNICA publicada por la entidad.	**CUMPLE**	
	ACREDITACION DE EXPERIENCIA, para tal fin deberá diligenciar el formato Acreditación de experiencia publicada por la entidad	**CUMPLE**	
	CONTRATOS EN EJECUCION, Deberá diligenciar el formato Contratos en Ejecución, así como el valor y plazo de tales contratos, diligenciando el FORMATO- CONTRATOS EN EJECUCIÓN de los presentes estudios previos.	**NO CUMPLE**	De acuerdo con el contrato en ejecución No.3 relacionado en el formato se encuentra suspendido, no se relaciona fecha de suspensión. Se requiere subsanar la información para poder realizar el calculo de la capacidad residual
	Resultado final de la capacidad de contratacion	**NO CUMPLE**	

Experiencia General del Proponente

REQUISITOS DE LAS CERTIFICACIONES

No. de Contrato Aportados, Evaluados y validados por la entidad	**3**
Las certificaciones en conjunto deben sumar el DOBLE del presupuesto oficial estimado del grupo al cual se presenta propuesta expresado en SMMLV	2432,20
Una (1) de las certificaciones aportadas, deberá tener un valor igual o superior al 100% valor del presupuesto oficial, estimado y expresado en SMMLV a la fecha de terminación del contrato.	1006,64
Una de las certificaciones aportadas debe certificar un área construida CUBIERTA o área intervenida CUBIERTA de mínimo 2000 m2	6200
La sumatoria de las areas de los contratos debe ser mayor a 3500 m2.	15278
Una de las certificaciones presentadas debe demostrar haber instalado poliurea en caliente con equipo reactor y/o de proyección de al menos 700 m2	6200

ACREDITACION DE LOS PROPONENTES

No de contratos maximo permitido	3,00	**CUMPLE**
Valor Certificado por el Proponente	2432,20	**CUMPLE**
Mayor Valor certificado en SMMLV del proponente en una sola certificacion	1006,64	**CUMPLE**
Área cubierta construida o área cubierta intervenida aportada por el proponente	6200,00	**CUMPLE**
Área cubierta construida o área cubierta intervenida aportada por el proponente	15278,00	**CUMPLE**
Mayor area certificada afectada por el % de participacion	6.200,00	**CUMPLE**

Observaciones

CONTRATO No. 1

No. Contrato	127	Entidad	PACTIA S.A.S.	SMMLV REPORTADO EN EL RUP	788,01
Contratista	SISTEMAS DE PROTECCION Y ACABADOS S.A.S.			Porcentaje de Participación de integrante	
Objeto	CUMPLE	Certificado Recibido	SI	SISTEMA DE PROTECCION Y ACABADOS SAS - SPACAS	100,00%
Area **CUBIERTA** construida o intervenda	6200	Inscrita en el RUP	SI		
UNSPSC	SI	Año de fin	2020		
¿Certifica Aplicación de Poliurea?	SI	Valor Ejecutado	$ 715.929.585,00		
Valor del Area de poliurea certificada	6200				
Folio/Orden dentro de RUP	Folio 53	Nombre archivo PDF	EXPERIENCIA	VALOR AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION EN EL AÑO DE EJECUCION EN SMMLV	788,01
Objeto:	Realizar el mantenimiento general e impermeabilización con Poliurea 100% pura en caliente de la cubierta del parque industrial San Carlos en la ciudad de Bogotá				
Observaciones					

CONTRATO No. 2

No. Contrato	449	Entidad	PACTIA S.A.S.	SMMLV REPORTADO EN EL RUP	1.006,64
Contratista	SISTEMAS DE PROTECCION Y ACABADOS S.A.S.			Porcentaje de Participación de integrante	
Objeto	CUMPLE	Certificado Recibido	SI	SISTEMA DE PROTECCION Y ACABADOS SAS - SPACAS	100,00%
Area **CUBIERTA** construida o intervenda	3578	Inscrita en el RUP	SI		
UNSPSC	SI	Año de fin	2022		
¿Certifica Aplicación de Poliurea?	SI	Valor Ejecutado	$ 1.006.643.990,00		
Valor del Area de poliurea certificada	3578				
Folio/Orden dentro de RUP	Folio 68	Nombre archivo PDF	EXPERIENCIA	VALOR AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION EN EL AÑO DE EJECUCION EN SMMLV	1006,64
Objeto:	Suministro e instalación de impermeabilización en cubierta, canales, cambio de tramos deteriorados de tubería y canal existente. Suministro e instalación de tragantes y tejas traslucidas en ETAPA 5 ,7 y 9. Con el fin de garantizar que no se generen filtraciones hacia el interior de las zonas intervenidas en Logika Calle 13.				
Observaciones					

CONTRATO No. 3

No. Contrato	260	Entidad	PACTIA S.A.S.		637,55
Contratista	SISTEMAS DE PROTECCION Y ACABADOS S.A.S.			Porcentaje de Participación de integrante	
Objeto	CUMPLE	Certificado Recibido	SI	SISTEMA DE PROTECCION Y ACABADOS SAS - SPACAS	100,00%
Area **CUBIERTA** construida o intervenda	5500	Inscrita en el RUP	SI		
UNSPSC	SI	Año de fin	2021		
¿Certifica Aplicación de Poliurea?	SI	Valor Ejecutado	$ 579.232.500,00		
Valor del Area de poliurea certificada	5500				
Folio/Orden dentro de RUP	Folio 70	Nombre archivo PDF	EXPERIENCIA	VALOR AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION EN EL AÑO DE EJECUCION EN SMMLV	637,55
Objeto:	Impermeabilización de cubiertas				
Observaciones					

Experiencia Estructuras Plurales

Integrante 1:	**SISTEMA DE PROTECCION Y ACABADOS SAS - SPACAS**		**Integrante 2:**	**N/A**	
SMMLV Aportados	1.822,24		SMMLV Aportados	-	
% Experiencia aportada	74,92%		% Experiencia aportada	0,00%	
Porcentaje de participacion	100,00%	**CUMPLE**	Porcentaje de participacion requerido		
Integrante 3:	**N/A**		**Integrante 4:**	**N/A**	
SMMLV Aportados	-		SMMLV Aportados	-	
% Experiencia aportada	0,00%		% Experiencia aportada	0,00%	
Participante con mayor experiencia	**-**		%Participación en Consorcio o UT	**0%**	
Porcentaje minimo de participación del integrante con mayor aporte de experiencia:			30%	**NO CUMPLE**	
Porcentaje de participacion requerido			Porcentaje de participacion requerido		

REQUISITOS PARA PROPONENTES PLURALES

Porcentaje de experiencia minimo requerido por integrante	**25%**	Menor Porcentaje de participacion por integrante	74,92%	**CUMPLE**

uno de los integrantes debe aportar como mínimo de la experiencia solicitada el	50%	Mayor porcentaje de experiencia aportada por un integrante	74,92%	CUMPLE

Observaciones

RESUMEN PROPONENTE

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES	NO CUMPLE

Carta de presentación de la oferta	OK
Aval Tecnico	NO
Capacidad de Contratacion	NO
Experiencia General del Proponente	OK
Experiencia Estructuras Plurales	OK
Experiencia General y Especifica del Personal	NO

EVALUADOR, KELLY PETRO MÁRQUEZ

PROFESIONAL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA - Comité evaluador

Superintendencia de Notariado y Registro

EVALUACIÓN TÉCNICA - SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No- 005 DE 2024

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

EVALUACIÓN - EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PERSONAL

Director de OBRA (100 % dedicación)

NOMBRE DEL PERSONAL	CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION
MARIO LOMBO CASTELLANOS	82.393.031	25202-126577	01 de Febrero de 2006	22 de agosto de 2024	INGENIERO CIVIL

No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	No DECONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
1	RECUBRIMIENTO Y/O IMPERMEABILIZACIÓN DE 4110 M2, EN CUBIERTA CON POLIUREA MP 350 A 3000 MICRAS EN BODEGA KPEC S.A.S.	OBYNGCOL & CIA. LTDA.	KPEC SAS		7/03/2020	15/07/2020
2						
3						
4						
5						

RESUMEN DE EVALUACIÓN DIRECTOR DE OBRA

Requisito	Resultado	Estado
Presenta Fotocopia legible del título profesional o del acta de grado.		NO CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del diploma de posgrado (en caso de requerirse) o del acta de grado.		NO CUMPLE
Presenta Certificado de vigencia de la matricula profesional. Para el caso de los Ingenieros es necesario que dicho certificado se firme por el respectivo profesional, toda vez que el mismo certificado lo solicita para los procesos de selección de contratación pública.		NO CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del documento de identificación: Cédula de ciudadanía, cédula de extranjería o pasaporte.		NO CUMPLE
Presenta el anexo Carta de compromiso debidamente firmado		NO CUMPLE
Una de las certificaciones aportadas deberá haber sido en mantenimiento o adecuación o impermeabilización de cubiertas como mínimo en 700 m2.		NO CUMPLE
Cumple la experiencia especifica exigida en **3** años	**0,36**	NO CUMPLE

Observaciones:
- Certificado de vigencia de la matricula profesional Copnia, se encuentra sin firma del profesional.
- El proponente no presenta documentación minima requerida
- El certificado aportado, no relaciona el cargo como director.
- No se certifican los 3 años de experiencia como director de obra e mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento de infraestructura privada o de servicios y/o Institucional.

Experiencia: *Tres (3) años de experiencia como Director de obra de mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento de infraestructura privada o de servicios y/o Institucional.*

RESULTADO FINAL	NO CUMPLE

Residente de OBRA SST No. 1 (100% dedicación)

NOMBRE DEL PERSONAL	CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION
CRISTIAN ANDRES MURCIA CONTRERAS	1.019.131.054	RESOLUCION 25-0196	25 de febrero de 2021	25 de febrero de 2021	TECNOLOGO EN SALUD OCUPACIONAL

No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	No DECONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
5						

RESUMEN DE EVALUACIÓN Residente de OBRA SST No. 1

Requisito	Resultado	Estado
Presenta Fotocopia legible del título profesional o del acta de grado.		CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del diploma de posgrado (en caso de requerirse) o del acta de grado.		CUMPLE
Presenta Certificado de vigencia de la matricula profesional. Para el caso de los Ingenieros es necesario que dicho certificado se firme por el respectivo profesional, toda vez que el mismo certificado lo solicita para los procesos de selección de contratación pública.		CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del documento de identificación: Cédula de ciudadanía, cédula de extranjería o pasaporte.		CUMPLE
Presenta el anexo Carta de compromiso debidamente firmado		NO CUMPLE
Licencia en S.S.T. vigente		CUMPLE
Curso de capacitación virtual de cincuenta (50) horas en SST, cumpliendo lo establecido en capítulo 3 ítem 1 de la resolución 0312 de 2019.		CUMPLE
Curso en alturas vigente. (es válido el curso como coordinador en alturas		CUMPLE
Cumple la experiencia especifica exigida en **2** Contratos	**0,00**	NO CUMPLE

Observaciones:
- El profesional no presenta Formato Carta de Compromisos Profesionales.
- En las certificaciones de los contratos aportados no se evidencia experiencia en obras de construccion de edificaciones de carácter de servicios y/o institucional.

(...) Experiencia: *Dos (2) contratos de experiencia a partir de la expedición de la licencia de prestación de servicio en Seguridad y Salud en el Trabajo como Residente y/o inspector en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Salud Ocupacional y/o seguridad industria, en obras de construcción de edificaciones de carácter de servicios y/o institucional.(...)*

RESULTADO FINAL	NO CUMPLE

EVALUADOR, YELIX PETRO MARQUEZ
PROFESIONAL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA / Comité evaluador
Superintendencia de Notariado y Registro